



**SPEICHER
BOX**
Garagen & Lagerboxen

Bereits ab
16.000,-€
kaufen*



info@speicher-box.de



www.speicher-box.de



+49 6221 167046
+49 151 59416802

Ihre Vorteile von SPEICHER-BOX:

- ① Eigenes **Grundbuch**
- ② Bis zu **5% jährliche AfA**
- ③ 12-monatige **Mietgarantie**
- ④ **Mietrendite:** ca. 5,0% nach Kosten*
- ⑤ **Geringer** Kapitaleinsatz pro Einheit
- ⑥ **Gute Risikostreuung** über versch. Größen, Mieter und Standorte
- ⑦ **“All Inclusive Paket”**
SPEICHER-BOX übernimmt die komplette Verwaltung für Sie

*Die angegebene Rendite ist die Planrendite für die Erstvermietung. Diese stellt keine Garantie da, dass die Rendite die gesamte Haltedauer auf diesem Niveau bleiben kann.

5,0%
Mietrendite
nach Kosten*

KAUFPREISLISTE

Typ	Innen- maße	Verkaufspreise Kapitalanleger*	Bruttomiete pro Jahr	Nettomiete pro Jahr**	Mietrendite nach Kosten**	ERDGESCHOSS
EG3	7,5 m ²	16.800,00 €	1.056,00 €	840,00 €	5,0%	
EG6	16,0 m ²	29.700,00 €	1.872,00 €	1.488,00 €	5,0%	
EG7	19,0 m ²	35.200,00 €	2.220,00 €	1.765,00 €	5,0%	
EG9 Hoch	29,0 m ²	53.700,00 €	3.384,00 €	2.690,00 €	5,0%	

Typ	Innen- maße	Verkaufspreise Kapitalanleger*	Bruttomiete pro Jahr	Nettomiete pro Jahr**	Mietrendite nach Kosten**	OBERGESCHOSS
OG2,7	7,2 m ²	16.000,00 €	1.008,00 €	801,00 €	5,0%	
OG2,8B	8,9 m ²	19.800,00 €	1.248,00 €	992,16 €	5,0%	
OG3,5	9,3 m ²	20.800,00 €	1.308,00 €	1.040,00 €	5,0%	
OG3,8	10,0 m ²	22.300,00 €	1.404,00 €	1.116,00 €	5,0%	
OG4,5	12,0 m ²	26.700,00 €	1.680,00 €	1.335,00 €	5,0%	
OG4,6B	15,0 m ²	27.800,00 €	1.752,00 €	1.392,00 €	5,0%	

* Bei Eigennutzern erhöht sich der Kaufpreis um 19%. Kapitalanleger optieren die USt.

** Kosten: 10% WEG (Gemeinschaftseigentum), 5,5% Betriebskostenvorauszahlung, 5% Geschäftsbesorgungsvertrag (Mietverwaltung)